

Wir bauen für Sie! An der Neuwiesstrasse 18 in Birchwil entstehen 6 attraktive 4.5 bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen

Im Nürensdorfer Ortsteil Birchwil entsteht eine neue **Überbauung – Ambiente** genannt. **In einem modernen Gebäude werden 6 qualitativ hochstehende, grosse 4.5 bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen im Minergie®-Standard gebaut.** Minergie® ist ein Qualitätslabel für neue und modernisierte Gebäude. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dieser Komfort durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung. **Minergie® hat mehrere Vorteile: Höherer Wohnkomfort, verbesserte Werterhaltung, Komfortlüftung für weniger Luftschadstoffe im Innenraum und erhöhter Schallschutz, deutliche Energiekosteneinsparungen, etc.**

Nebst einer dichten Gebäudehülle wird das Wohnhaus mit einer Wärmepumpe ausgestattet.

Die Überbauung Ambiente profitiert von einer zentralen und gut erschlossenen Lage im Dorfkern von Birchwil. Hier entsteht ein gut durchdachtes Bauvorhaben, welches den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern alles bietet, was Wohnen attraktiv macht.



Attraktive, helle Wohnungen

Die insgesamt sechs Wohnungen heben sich durch grosszügig konzipierte Zimmer hervor und weisen grosse Fensterfronten auf. Den 4.5 bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen stehen zwischen 125 bis 183m² Wohnfläche zur Verfügung. Jede Wohnung hat – je nach Etage – entweder einen grosszügigen Sitzplatz oder Balkon. Die 4.5 Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss glänzen mit einem Gartenanteil von 228 bis 237m². Die Wohnungen im Dachgeschoss hingegen mit einer Wohnfläche von 183m². Im Untergeschoss stehen weiter fünf Bastelräume zur Verfügung, die das ganze Angebot abrunden. Alle Wohnungen verfügen über zwei Nasszellen sowie Waschmaschine und Tumbler. In der Tiefgarage stehen zudem 12 Einstellhallenplätze im Angebot. **Und all diesen Komfort offerieren wir zu absolut fairen Preisen!**

Baubeginn ist im Sommer 2011. Der Bezug ist per voraussichtlich Frühsommer 2012 geplant.

MINERGIE®

Sie können den Innenausbau bestimmen!

Die Käufer einer Eigentumswohnung bestimmen selbst, wie beispielsweise das Bad, die Küche oder die Boden- und Wandbeläge aussehen sollen. Die Lieferanten für Küchen und Bäder verfügen über eindruckliche Ausstellungen. Hier werden künftige Wohnungsbesitzer fachmännisch und detailliert beraten. Sie entscheiden über Qualität, Funktionalität und Design der Innenausstattung!

Impressionen Überbauung Ambiente Birchwil



Informieren Sie sich im Internet oder bestellen Sie unverbindlich die informationsreichen Unterlagen. Ihr Ansprechpartner ist Humberto Montero.



GFELLER

Treuhand und Verwaltungs AG
Bahnhofstrasse 60
CH-8600 Dübendorf

Telefon +41 44 802 20 50
Telefax +41 44 802 20 60

www.gfeller-treuhand.ch
info@gfeller-treuhand.ch